

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «29» апреля 2019 г.

Место проведения: Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2

Дата проведения: с 17.04.2019 по 29.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: МКУК Мичуринский ДК

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» апреля 2019 г. 17:00

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Мичуринское, пер Мичуринское, Озерный пер, дом 2,  
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще- ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен- ности</u>	<u>Общая площадь помеще- ния</u>	<u>Доля в праве обствен- ности</u>	<u>Подпись</u>
Лагай Людмила Ивановна	2			частная	38,3	1	в прил.4
Шарова Татьяна Александровна	3			частная	26,6	1	в прил.4
Вахитов Алексей Валентинович	4			частная	42,3	1/2	в прил.4
Вахитова Людмила Ивановна	4			частная	42,3	1/2	в прил.4
Шершевский Александр Владимирович	5			частная	37,8	1/2	в прил.4
Камбарова Инна Викторовна	6			частная	37,9	1	в прил.4
Грибова Галина Павловна	9			частная	48,3	1/2	в прил.4
Громова Екатерина Олеговна	9			частная	48,3	1/2	в прил.4
Прудников Максим Николаевич	12			частная	45	1/2	в прил.4

Прудникова Анастасия Максимовна	12		частная	45	1/2	в прил.4
Затынина Нина Павловна	14		частная	47,6	1	в прил.4
Коржева Наталья Ивановна	19		частная	38,8	1	в прил.4
Михайлов Леонид Иванович	21		частная	39,9	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		10	Свидетельство о регистрации		муниципальная	46,7	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		16			муниципальная	27	1	в прил.4
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		22			муниципальная	38,1	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **862,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **495,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **862,60** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена электропроводки в подвале.
4. Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту
5. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
7. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
8. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Грибову Г.П. кв. 9, Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК Членами счетной комиссии Писаренко А.Г. кв.5, Затынину Н.П. кв.14

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>456,60</u> голосов,	92,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>456,60</u> голосов,	92,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена электропроводки в подвале.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене электропроводки в подвале до 1-го этажа. Стоимость работ 61 287,00 руб. Размер платы - 5,92 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>408,30</u> голосов,	82,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,30</u> голосов.	9,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Расчет за выполненные работы по Текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести расчет за выполненные работы в 2018 году по Текущему ремонту на сумму 1 390,78 руб. Размер платы по статье Текущий ремонт 0,13 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>456,60</u> голосов,	92,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 1,75 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>456,60</u> голосов,	92,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 17,69 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>408,30</u> голосов,	82,42 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>48,30</u> голосов,	9,75 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:**

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 14 930,00 руб. Размер платы 1,44 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>45,00</u> голосов,	9,08 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>385,90</u> голосов,	77,90 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>64,50</u> голосов.	13,02 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:**

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общих собраний собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на стене в подъезде дома. Сообщения о проведении общего собрания собственников размещаются на указанных информационных досках (стендах) не позднее чем за десять дней до даты проведения собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>456,60</u> голосов,	92,17 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>38,80</u> голосов,	7,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Гришова / 

Секретарь собрания

Жамитонов С.А. / 

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/